

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 747/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-03/2026/VIC ngày 05/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 707352, số vào sổ cấp GCN: CS00227 (trang 110, quyển 11/SĐC) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/9/2020, cập nhập nội dung thay đổi chủ sử dụng ngày 09/5/2023 đứng tên ông Dương Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Yên Ngọc tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 22 (số cũ 975, tờ bản đồ số 10), địa chỉ: khu tái định cư cầu Trường Giang, thôn Nhơn Bồi, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng (nay là thôn Nhơn Bồi, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng).

(Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá ngày 30/01/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng).

2. Giá khởi điểm: 1.463.974.000 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): **400.000 đồng** /1 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: **290.000.000 đồng** (*Hai trăm chín mươi triệu đồng chẵn*)
- Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng chẵn*)

*** Lưu ý khi mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khu tái định cư cầu Trường Giang, thôn Nhơn Bôi, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/3/2026, hết hạn lúc 17h00' ngày 23/03/2026 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN (Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, TP Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/3/2026, hết hạn lúc 17h00' ngày 23/03/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ 07h30' ngày 05/3/2026, trước 17h00' ngày 23/03/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 110 (số cũ 975), tờ bản đồ số 22 (số cũ 10) Khu tái định cư cầu Trường Giang, thôn Nhơn Bôi, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng).

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h00 ngày 26/3/2026 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN (62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, TP Đà Nẵng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN. Số điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Dương Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Yến Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Thi hành án dân sự (b/c);
- Phó trưởng Thi hành án dân sự phụ trách;
- Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Duy Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Va).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Va